

Tid: 09:15-12:00

Plats: Styrelserummet, Regionkontoret

**Ledamöter**

Anna Sundberg (SD), ordförande  
Birgittha Bjerkén (M), vice ordförande  
Mats Olsson (SD)  
Jan Lahenkorva (S)  
Kristina Michelson (S)

**Ersättare**

Henrik Olofsson (SVG)  
Kristina Sjöström (V)

**Övriga**

Johan Sörensson, Fastighetsdirektör  
Rebecka Hjärne, Nämndsekreterare  
Malin Wiklund, Avdelningschef  
Fredrik Björk, Avdelningschef  
Björn Ersson, Avdelningschef  
Anders Wallin, Controller  
Rasmus Anderstedt, Byggprojektchef

**1. Val av justerare**  
(RS 2026/1)

**Förslag till beslut**

1. NN (x) utses att tillsammans med ordförande (SD) justera dagens protokoll.
2. Justering sker senast 12 mars 2026.

**2. Fastställande av dagordning**  
(RS 2026/2)

**Förslag till beslut**

1. Dagordningen fastställs.

**3. Anmälningar för kännedom**

**Förslag till beslut**

1. Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av anmälningen.

**Anmälningar**

- RS 2025/465-6 Protokollsutdrag - §10 RF Revisionsrapport – Granskning av avtalsuppföljning inom ramen för bygg- och anläggningsprojekt utifrån ett välfärdsbrottsperspektiv

**4. Uppföljning och information**  
(RS 2026/3)

**INFORMATION**

**Förslag till beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

- Varuförsörjning (Fredrik Björk, 20 min)
- Digital fastighetsförvaltning (Björn Ersson, 20 min)
- Årsresultat (Anders Wallin, 20 min)

5. Ta bort avgiftsbelagd personalparkering - Hudiksvalls sjukhus  
(RS 2026/161)  
BESLUT

### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår Regionfullmäktige besluta följande:

1. Parkeringsavgift tas bort på personalparkeringen i området Furulund på Hudiksvalls sjukhus

### **Sammanfattning**

Regionstyrelsen beslutade den 8 november 2023 (§242 2023) att införa parkeringsavgift vid Region Gävleborgs sjukhus. Det huvudsakliga skälet till detta var att medarbetare skulle kunna drabbas av förmånsbeskattning motsvarande värdet för fri parkering.

Detta beslut har lett till den oönskade effekten att medarbetare parkerar på parkeringsplatser avsedda för besökare. Placeringen av aktuell personalparkeringsyta ligger geografiskt närmare en del av Hudiksvall där parkering inte är avgiftsbelagd och kan därför undantas från avgiftsbelägningen.

Övriga personalparkeringar på området ligger geografiskt närmare avgiftsbelagda parkeringsplatser, och bör därför även fortsättningsvis vara avgiftsbelagda.

### **Expedieras till**

Regionstyrelsen  
Regiondirektör  
Fastighetsdirektör

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Avgiftsbelagd personalparkering - Region Gävleborg

6. Fastighetsägande och utveckling – Strategi  
(RS 2026/160)  
BESLUT

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår Regionfullmäktige besluta att:

1. Anta Fastighetsstrategi - Region Gävleborg

**Sammanfattning**

Regionfullmäktige beslutade den 28 maj 2024 att anta en fastighetspolicy för Region Gävleborg. Denna föreslås kompletteras med en strategi, som enligt regionens dokumentstyrningsregel ska innebära ett tydliggörande av vägval, peka ut riktning och långsiktiga mål på övergripande nivå. Strategier ska vara regionövergripande och ange värden som ska beaktas av alla verksamheter.

Den föreslagna fastighetsstrategin syftar till att lägga fast övergripande och långsiktigt förutsägbara, transparenta och hållbara principer för regionens fastighetsinnehav, i syfte att minimera ekonomiska risker, minska miljöpåverkan, öka robustheten samt möjliggöra att regionens fastighetskapital förvaltas långsiktigt effektivt.

Vägledande principer för fastighetsäggande och tillhandahållande av ändamålsenliga lokaler till Region Gävleborgs verksamheter ska vara:

1. God kostnadseffektivitet, framförhållning och livscykelperspektiv
2. Adekvat nivå av säkerhet, samt robust infrastruktur och försörjning
3. Ändamålsenliga och hållbara lokaler
4. Optimerat lokalanvändande
5. Planering av lokalerna ska ske med delaktighet från verksamheterna

**Expedieras till**

Regionstyrelsen  
Regiondirektör  
Fastighetsdirektör

**Beslutsunderlag**

- Fastighetsäggande och -utveckling – Strategi - Slutlig
- Tjänsteskrivelse - Fastighetsstrategi

7. Byggnadsinvestering - Utökad investering Ventilationsåtgärder, operation, Bollnäs sjukhus

(RS 2026/168)

BESLUT

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår besluta att

1. medge en tilläggsinvestering på 1500 tkr för forcering av ventilationsåtgärder, operation, Bollnäs sjukhus,
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2026, Bollnäs
3. uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

**Sammanfattning**

Fastighetsavdelningen har tidigare fattat beslut om genomförande av ventilationsåtgärder på operationsavdelningen vid Bollnäs sjukhus till en investeringsram om 7 700 tkr. Projektet är planerat att genomföras under 2026.

Efter beställning av arbetena hos ramavtalsentreprenör har operationsverksamheten framfört att den tidigare överenskomna tidsplanen innebär en alltför stor påverkan på verksamheten. Den planerade genomförandemetoden medför att operationsverksamheten behöver hållas stängd under en sammanhängande period om cirka 14 veckor. Operationsverksamheten har bedömt att en sådan stängningstid medför betydande negativa konsekvenser för vårdproduktion och arbetsmiljö. Mot denna bakgrund har regionen uppdragit åt projektorganisationen att, i samverkan med entreprenören, utreda möjligheten att forcera genomförandet.

Genom ett alternativt genomförande, bestående av utökade arbetstider, förstärkt personalstyrka, ökad arbetsledning samt anpassade logistiklösningar, kan stängningsperioden reduceras från 14 veckor till 11 veckor.

Forceringen medför en tillkommande investeringskostnad om 1 500 tkr.

Tilläggsinvesteringen bedöms vara motiverad utifrån verksamhetsnytta samt minskad påverkan på operationsverksamheten och föreslås därför beslutas av Fastighets-, teknik- och miljöutskottet.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering - Utökad investering Ventilationsåtgärder, operation, Bollnäs sjukhus

8. Byggnadsinvestering – Flytt av ögonmottagning, hus 10, Plan 8 & 9, Hudiksvalls sjukhus  
(RS 2026/140)  
INFORMATION

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår Regionfullmäktige besluta att:

1. medge en lokalinvestering på 236,1 Mkr för ombyggnation av lokaler för ögonmottagningen, hus 10, Hudiksvall. I summan ingår ombyggnationer av lokaler för ögonmottagningen på plan 8 och 9 & ytermiljö på 144,8 Mkr, samt ombyggnation och reinvesteringar av resterande ytor i hus 10 för att iordningställa ytorna för evakuering och permanent placering efter renovering på 91,3 Mkr
2. beslutet medger en ökad driftkostnad under 2027–2029 för fastighetsavdelningen för inhyrning av moduler under en 2,5 års period med en kostnad om totalt 12 miljoner kronor samt en ökad driftkostnad för byggprojektavdelningen under 2027–2028 om 8,9 mkr för driftkostnader inom projektet.
3. investeringen finansieras utanför ramen för övriga byggnadsinvesteringar.
4. uppdra åt berörd fastighetsavdelningen att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

**Sammanfattning**

Ögonmottagningen på Hudiksvalls sjukhus behöver nya lokaler. Nuvarande lokaler är trånga och upplevs av verksamheten som icke ändamålsenliga för både patienter och medarbetare. Antalet ögonpatienter ökar, och begränsningar i lokalernas storlek och flöden innebär att köerna växer. Med större och bättre anpassade lokaler kan verksamheten utökas och möta det ökande patientflödet och förebygga att köerna växer.

I dagsläget ligger ögonmottagningen i hus 09, som är i dåligt skick och planeras att rivas efter genomförande av Framtidsbygget. Avdelningar har successivt flyttats ut, antingen i tillfälliga lösningar i avvaktan på färdigställande av en ny vårdbyggnad, eller till nya och permanenta lösningar.

**Beslutsunderlag**

- Byggnadsinvestering – Flytt av ögonmottagning, hus 10, Plan 8 & 9, Hudiksvalls sjukhus
- Protokollsutdrag - §31 HSN Byggnadsinvestering – Flytt av ögonmottagning, hus 10, Plan 8 & 9, Hudiksvalls sjukhus

**9. Information från fastighetsförvaltningen**  
(RS 2026/76)